



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ
 Именован за подручје Вишег суда у Београду и
 Привредног суда у Београду
 Ул.Мајке Јевросиме 34 стан 2, Београд
 Телефон: 011/324-78-04, 065/244-28-54

Посл. бр. И.И. – 148/2018

З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, у ул. Мајке Јевросиме 34 стан 2, дана 18.10.2021. године.

ИЗВРШНИ ПОВЕРИОЦИ: СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, кога заступа адвокат АНДРИЋ СЛОБОДАН из Ваљева, ул. Тиће Миловановић бр. 26 и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат ЂОРЂЕ ЂИРИЋ из БЕОГРАДА, ул. КУМОДРАШКА 388

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА 78

Записничар,
 Марко Драгановић

Започето у 9.00 часова

Констатује се да су на прво усмено јавно надметање приступили:

За извршне повериоце: - нико, уредно обавештени

За извршног дужника: - нико, уредно обавештене

Заинтересовани купци: нико

Констатује се да је закључак о продаји од 22.09.2021. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца СТЕВАНА ЈОКИЋА, адвокату АНДРИЋ СЛОБОДАНУ дана 27.09.2021. године, а пуномоћнику извршног повериоца АЛЕКСАНДРА ЈЕЛИЋА, адвокату ЂИРИЋ ЂОРЂУ, дана 04.10.2021. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 22.09.2021. године уредно достављен извршном дужнику истицањем на огласну таблу суда, истакнуто дана 24.09.2021. године, скинуто дана 02.10.2021. године. Закључак експедован и поштом и покушана лична достава на адреси пријављеног пребивалишта, где је остављено обавештење да је покушано достављање и да ће закључак бити објављен на огласној табли суда.

Констатује се да је закључак о продаји од 22.09.2021. године објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља од 22.09.2021. године и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља од 22.09.2021. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 22.09.2021. године достављен ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду дана 23.07.2021. године, али да исти није објављен.

Констатује се да је закључак о продаји од 22.09.2021. године уредно достављен имаоцима законског права прече куповине сувојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, Мајке Јевросиме 34 стан 2

Посл. бр. ИИ - 148/2018

Дана: 18.10.2021. године

Тел: 065/244-28-54 и 069/289-51-53 - за И.ИВК, И.НТ, 069/324-78-04 - за И.И, И.ИВ,
011/324-78-04

Mail: mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ у извршном поступку по предлогу извршног повериоца СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, ЈМБГ: 2411966770012, кога заступа адвокат АНДРИЋ СЛОБОДАН из Ваљева, ул. Тиће Миловановић бр. 26 и АЛЕКСАНДРА ЈЕЛИЋА из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, ЈМБГ: 2809967770044, као извршног повериоца који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат ЂОРЂЕ ЋИРИЋ из БЕОГРАДА, ул. КУМОДРАШКА 388, против извршног дужника ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА 78, ЈМБГ: 2301959715049, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 18.10.2021. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сусвојини извршног дужника ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА 78, ЈМБГ: 2301959715049, и то сусвојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м², број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м², уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, процењене вредности 650.000,00 динара. Непокретност није слободна од лица и ствари.

II - Вредност сувласничког удела који је предмет продаје процењена је закључком о процени од 05.07.2021. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 05.07.2021. године.

III - На другом јавном надметању почетна цена износи 50% процењене вредности, односно 325.000,00 динара.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се нста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V - Друго јавно надметање ће се одржати дана 08.11.2021. године у 09.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2.

VI - Заинтересованим лицима ће бити омогућено разгледање предметне непокретности, дана 04.11.2021. године, са почетком у 11.00 часова, уз претходну пријаву на мејл

mitrovic.izvrsitelj@gmail.com најкасније до 03.11.2021. године.

VII - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у износу у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I, најкасније до 04.11.2021. године. Имаоци законског права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2, рачун бр. 160-412979-23 код Банса Intesa а.д. Београд, са напоменом "јемство за учешће на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 148/2018".

IX - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказе о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну неокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

XI - Истипањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Другог основног суда у Београду, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

XIII - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XIV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1. ЗИО). Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИЛИЦА МИТРОВИЋ

